

佐倉市上志津 **志津**

〈全12区画〉 建築条件なし開発分譲地

敷地約45坪より



〈現地写真〉

販売価格 **1,130**万円より

残り**8**区画販売



〈現地写真〉

京成本線「志津」駅徒歩**14**分

諸設備完備・全区画引込済

子育ても安心。暮らしやすい周辺環境



西志津小学校

西志津中学校

志津わかば幼稚園



現地

カーナビ入力:佐倉市上志津959付近

■価格/1,130万円~1,480万円 ■総開発面積/2,493.23㎡ ■総区画/12区画 ■今回販売/8区画 ■土地/150.39㎡ (45.49坪)~248.89㎡ (75.28坪) ■※法面76.93㎡含む ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住居専用地域 (50/100%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■道路/5.5m~8.8m公道 ■所在/佐倉市上志津 (売主)

佐倉市染井野 **京成白井**

〈全4区画〉 建築条件なし売地



販売価格 **3,500**万円より

京成本線「京成白井」駅バス**7**分「えのき公園」停歩**5**分

坪単価約**19**万円より・残り**2**区画



〈現地写真〉

大林組の開発分譲地
北総地区のベッドタウン
染井野みかげ坂分譲地内
全区画両面道路
南ひな壇・陽当り良好

暮らしの便利さも憩いも揃う周辺環境



染井野小学校

白井南中学校

七井戸公園



現地

カーナビ入力:佐倉市染井野2-34付近

■価格/3,500万円~3,600万円 ■総区画/4区画 ■今回販売/2区画 ■土地/596.26㎡ (180.36坪)~612.93㎡ (185.41坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住居専用地域 (40/60%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 (宅内引込済) ■道路/幅員6m道路 ■開発許可番号/千葉県宅指令4号の10 ■所在/佐倉市染井野2丁目 ■施工/株式会社大林組 (売主)

お客様の好きなハウス
メーカーで建築できます!!

建築条件なし売地情報

1 ユーカリが丘 販売価格 **680**万円
◆駅徒歩圏内で便利 **整形地**
◆通勤・通学に便利な生活環境良好なエリア
京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩**15**分
■土地/102.47㎡ (30.99坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/市街化調整区域 (60/200%) ■所在/佐倉市上座 ■開発許可による分譲地につき建築可能 (媒介)

2 JR佐倉 販売価格 **900**万円
◆駅徒歩9分の立地 **敷地約90坪**
◆南西道路に付陽当り良好 ◆自然豊かな環境
JR総武本線「佐倉」駅徒歩**9**分
■土地/298.30㎡ (90.23坪) ■※私道部分約64.25㎡含む ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層 (50/100%) ■所在/佐倉市六崎 ■計画道路有り ■要セットバック (媒介)

3 八千代緑が丘 販売価格 **390**万円
◆閑静な住宅地内 **整形地**
◆好きなプランでマイホーム
東葉高速線「八千代緑が丘」駅バス**12**分「島田入口」停歩**4**分
■土地/161.53㎡ (48.86坪) ■※実測 ■地目/山林 ■現況/更地 ■用途/第二種低層に準ずる (50/100%) ■所在/八千代市島田 ■既存宅地につき建築可能 (媒介)

4 四街道 販売価格 **930**万円
◆整形地・平坦地 **開発分譲地**
◆各ライフライン完備 ◆間口約**11m**
JR総武本線「四街道」駅徒歩**22**分
■土地/153.23㎡ (46.35坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層 (50/100%) ■所在/四街道市大日 (媒介)

5 京成佐倉 販売価格 **380**万円
◆閑静な住宅地内 **整形地**
◆住宅用地にもおすすめ ◆更地
京成本線「京成佐倉」駅徒歩**20**分
■土地/116.70㎡ (35.30坪) ■※実測 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層 (60/150%) ■所在/佐倉市本町 (媒介)

6 ユーカリが丘 販売価格 **800**万円
◆2駅利用可能で便利 **敷地約60坪**
◆諸設備完備 ◆分譲地内
京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩**15**分
■土地/200.86㎡ (60.76坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層 (50/100%) ■所在/佐倉市中志津3丁目 (媒介)

7 四街道 販売価格 **600**万円
◆平坦地・線路沿い **敷地約68坪**
◆四街道駅まで徒歩圏内
JR総武本線「四街道」駅徒歩**15**分
■土地/226.97㎡ (68.65坪) ■地目/宅地 ■現況/上物有 ■用途/第一種住居・第一種中高層 (60/200%) ■所在/四街道市和良比 ■計画道路有り (媒介)

8 志津 販売価格 **750**万円
◆駅徒歩12分の立地 **更地渡し**
◆南道路につき陽当り良好
京成本線「志津」駅徒歩**12**分
■土地/100㎡ (30.25坪) ■他に私道有り ■地目/宅地 ■現況/上物有 ■用途/第一種低層 (60/150%) ■所在/佐倉市井野 (媒介)

9 物井 販売価格 **970**万円
◆区画整理地内 ◆平坦地 **駅徒歩5分**
◆開放感のある南北両面道路
JR総武本線「物井」駅徒歩**5**分
■土地/153.37㎡ (46.39坪) ■※実測 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層 (50/100%) ■所在/四街道市物井 (媒介)

10 京成大和田 販売価格 **760**万円
◆更地渡し ◆整形地 **間口約16m**
◆駅まで徒歩圏内 ◆閑静な分譲地内
京成本線「京成大和田」駅徒歩**13**分
■土地/126.95㎡ (38.40坪) ■地目/宅地 ■現況/上物有 ■用途/第一種低層 (50/100%) ■所在/八千代市八千代台北17丁目 (媒介)

11 ユーカリが丘 販売価格 **680**万円
◆ゆとりの敷地約52坪 **整形地**
◆南西角地に付陽当り良好
京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩**22**分
■土地/約172.55㎡ (52.19坪) ■※私道部分約59.74㎡ ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/市街化調整区域 (60/200%) ■所在/佐倉市上座 ■既成宅地につき再建築可能 (売主)

12 物井 販売価格 **400**万円
◆駅徒歩10分の立地 **敷地約52坪**
◆東南角地に付陽当り良好
JR総武本線「物井」駅徒歩**10**分
■土地/175.00㎡ (52.93坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層 (50/100%) ■所在/四街道市物井 (媒介)

株式会社 **オオツカ**

千葉県知事(11)第5961号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

創業**41**周年
本社

TEL.043-486-1577 (代表)

JR佐倉駅北口駅前通り
佐倉市表町1-4-25