



全4区画街を一望

染井野区画整理地内の街を見下す高台に1区画177坪以上が誕生。
建築条件はございませんので好みのハウスメーカーで思い通りの建物を。

現地街並

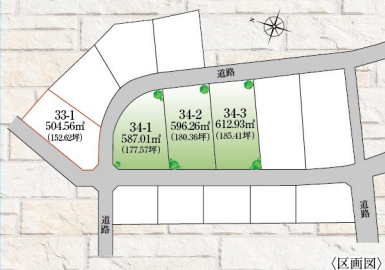
開放感溢れる
閑静で落ち着いた
分譲地



(H29年8月撮影現地)

(H29年8月撮影)

LOCATION



(区画図)



- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| ● 第二青葉保育園……………約700m(徒歩8分) | ● セブンイレブン……………約780m(徒歩10分) |
| ● 染井野小学校……………約520m(徒歩7分) | ● マツモトキヨシ……………約890m(徒歩12分) |
| ● 白井南中学校……………約1,190m(徒歩15分) | ● ヤオコー……………約950m(徒歩13分) |
| ● 2号街区公園……………約140m(徒歩2分) | ● しまむら……………約1,020m(徒歩13分) |
| ● 染井野調整池広場……………約340m(徒歩5分) | ● イオン……………約1,560m(徒歩20分) |
| ● 七井戸公園……………約980m(徒歩13分) | ● 京葉銀行ATM……………約720m(徒歩9分) |
| ● ケーヨーデイツ……………約660m(徒歩8分) | ● 染井野郵便局……………約900m(徒歩12分) |
| ● カワチ薬品……………約720m(徒歩9分) | ● そめいのクリニック……………約830m(徒歩11分) |
| ● ウエルシア……………約780m(徒歩10分) | |

約18万円/京成/坪より | 土地 価格 **3,200** 万円より

- 交通 / 京成本線「京成白井駅」バス7分えのき公園/徒歩4分 ■ 価格 / 3,200万円~3,600万円
- 総区画数 4区画 ■ 販売区画数 / 3区画 ■ 土地面積 / 587.01㎡(177.57坪)~612.93㎡(185.41坪)
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 現況 / 更地 ■ 用途 / 第一種低層(40・50・60・100%)
- 道路 / 幅員6m道路 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 開発許可番号 / 千葉県宅指令4号の10 ■ 所在 / 佐倉市染井野2丁目 **売主に仲介手数料不要**

※本物件は染井野S1地区建築協定及び緑地協定対象区域です。
※本物件は染井野地区計画において、低層住宅地区(Ⅱ)に該当しています。閑静で質の高い良好な居住環境の形成・保全を図る為に、建築物等の用途の制限(敷地面積・整面・位置の制限等)があり、地区計画の趣旨に基づいたまちづくりが確定されています。
※34-2・34-3号地は「みかわけ」街区 建設指針及び緑化指針の適応街区となります。
※建物及び外構植栽等のプラン作成にあたり、売主が指定するコンサルタントによる。事前チェック及び承諾が必要になります。なおコンサルタント費用は売主の負担です。



カーナビ▶佐倉市染井野2-34付近

この他にも各エリアに駅近、土地広、分譲地等の建築条件無売地多数ございます。

仲介手数料不要のリフォーム済 中古住宅 事業用物件 多数ございます。お気軽にお問い合わせ下さい。

千葉県知事(11)第5961号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店
(地元の皆様を支えられておかげ様で39周年)

株式会社 **オオツカ** 本社
JR佐倉駅北口駅前通D 〒285-0811 佐倉市表町1-4-25
TEL.043-486-1577 (大代表)

